

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 8.2.2016).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובכנס וחילופי מתזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 8.2.2016 (כ"ט בשבט תשע"ו), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	27.12.2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעות מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.</p> <p>החברה לאוטומציה פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.</p> <p>היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת החברה לאוטומציה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <ul style="list-style-type: none"> תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י החברה לאוטומציה בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). <p>רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2016 מצורפת כנספח.</p>

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

עמוד 1 מתוך 6

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-390,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	14.4.2016 – 14.4.2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת.

נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

- העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
- הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
- מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אוליביה בלום	מנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

נספח שמות הרשויות לשנת 2016-

החברה לאוטומציה

מסל רשות	שם רשות	מסד
473	אבו סנאן	1
2710	אום אל-פחם	2
31	אופקים	3
1020	אור עקיבא	4
565	אזור	5
2600	אילת	6
478	אכסאל	7
41	אליכין	8
3570	אריאל	9
7100	אשקלון	10
9000	באר שבע	11
482	בועיינה-נוג'ידאת	12
998	ביר אל-מכסור	13
466	בית דגן	14
9200	בית שאן	15
2610	בית שמש	16
6100	בני ברק	17
9800	בנימינה-גבעת עדה*	18
1326	בסמ"ה	19
483	בענה	20
1292	ג'דיידה-מכר	21
627	גלג'וליה	22
541	ג'סר א-זרקא	23
487	ג'ש (גוש חלב)	24
628	ג'ת	25
3730	גבעת זאב	26
6300	גבעתיים	27
166	גן יבנה	28
229	גני תקווה	29
494	דאלית אל-כרמל	30
489	דבורייה	31
2200	דימונה	32
6400	הרצלייה	33
1290	זמר	34

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

מסל רשות	שם רשות	מסד
975	זרחיר	35
6600	חולון	36
1303	חורה	37
496	חורפיש	38
4000	חיפה	39
6700	טבריה	40
962	טובא-זנגרייה	41
498	טורעאן	42
2730	טייבה	43
2720	טירה	44
2100	טירת כרמל	45
8900	טמרה	46
1295	יאנוח-ג'ת	47
46	יבנאל	48
2660	יבנה	49
9400	יהוד	50
29	יסוד המעלה	51
499	יפיע	52
240	יקנעם עילית	53
831	ירוחם	54
504	כאבול	55
505	כאוכב אבו אל-היג'א	56
1224	כוכב יאיר	57
1059	כסיפה	58
1296	כסרא-סמיע	59
978	כעביה-טבאש-חג'אג'רה	60
507	כפר יאסיף	61
509	כפר כנא	62
510	כפר מנדא	63
6900	כפר סבא	64
654	כפר קרע	65
1139	כרמיאל	66
1060	לקיה	67
1015	מבשרת ציון	68
4201	מג'דל שמס	69
481	מגאר	70

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

סמל רשות	שם רשות	מסד
65	מגדל	71
874	מגדל העמק	72
1200	מודיעין-מכבים-רעות*	73
517	מזרעה	74
1268	מיתר	75
3608	מעלה אפרים	76
1063	מעלות-תרשיחא	77
99	מצפה רמון	78
520	משהד	79
9100	נהרייה	80
522	נחף	81
7200	נס ציונה	82
7300	נצרת	83
7400	נתניה	84
525	סאג'ור	85
587	סביון*	86
666	עומר	87
530	עיילבון	88
532	עין מאהל	89
534	עספיא	90
637	ערעה	91
537	פורידיס	92
536	פקיעין (בוקייעה)	93
171	פרדסיה	94
7900	פתח תקווה	95
8000	צפת	96
638	קלנסווה	97
2620	קריית אונו	98
6800	קריית אתא	99
2630	קריית גת	100
2300	קריית טבעון	101
9600	קריית ים	102
8200	קריית מוצקין	103
469	קריית עקרון	104
2800	קריית שמונה	105
26	ראש פינה	106

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

סמל רשות	שם רשות	מסד
8300	ראשון לציון	107
8400	רחובות	108
542	ריינה	109
8600	רמת גן	110
2650	רמת השרון	111
122	רמת ישי	112
8700	רעננה	113
913	שבלי - אום אל-גנם	114
1286	שגב-שלום	115
1031	שדרות	116
812	שלומי	117
538	שעב	118
154	תל מובד	119
4	מ.א. אל-בטוף	120
5	מ.א. אלונה	121
4	מ.א. בוסתן אל-מרג'	122
11	מ.א. גן רוזה	123
37	מ.א. הגלבע	124
25	מ.א. הגליל התחתון	125
15	מ.א. זבולון	126
30	מ.א. חבל מודיעין	127
17	מ.א. יואב	128
20	מ.א. לכיש	129
68	מ.א. מטה יהודה	130
24	מ.א. מעלה יוסף	131
30	מ.א. מרום הגליל	132
27	מ.א. עמק הירדן	133
19	מ.א. שדות נגב	134
14	מ.א. שער הנגב	135
16	מ.א. שפיר	136